

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. _____ din _____

În scopul: **"MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC
"SPIRU HARET" MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, strada **Revoluției**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 57 / 57508 din 16.06.2025 pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, strada **Mihai Eminescu**, nr. 26, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: *Plan de amplasament și delimitare a imobilului, NC / CF 90176*.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în valabilitate. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/05.07.1995 faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Târgoviște nr. 9/1998 prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: Teren domeniu public, conform HCL nr. 156/2014 - privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu drept de administrare *Grup Școlar Electrotehnic Spiru Haret* și drept de folosință cu titlu gratuit *Liceul Petru Cercel*.

Servituti: Zonă de protecție a siturilor arheologice.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentelor istorice „Șanț de apărare” (mun. Târgoviște; Epoca medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod *DB-I-m-A-16953.05*; „Valul Cetății Târgoviște” (mun. Târgoviște; Epoca medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod *DB-I-m-A-16953.06*, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: UTR nr. 10 – Tronsonul 3.

Categoria de folosință: Curți-construcții.

Zonă de impozitare: „A”.

Grad de protecție: II (MARE)

Zonă funcțională:

II_ISi – Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

Condiții de autorizare: - Tronson 3

- Autorizația de construire va emite în condițiile Legii 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare.

- Se vor respecta reglementările din Partea I, capitol 2, Articol 9, aliniat (5).

- Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii.

Amenajările admise: - Tronson 3

- Orice lucrare lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, circulații auto pentru riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare pentru deservirea zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obligatoriu îngropat în afara elementelor fortificație medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.).

Circulații: - Tronson 3

- Str. Valul Cetății existentă pe limita vest a valului și șanțului cetății va rămâne deschisă circulației auto doar pentru riverani care au acces pe lot din această stradă.

- Zona Valului fortificației medievale se va amenaja doar ca alee pentru biciclete și pietonală.

Zone funcționale învecinate: - Tronson 3

- Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_Ccr, II_M1, II_LI, II_M1, II_ISi.

Retrageri obligatorii: - Tronson 3

- Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate (LM;M1), se vor retrage cu minim 5,00 m.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren domeniul public în suprafață de **8.029,00 mp** cu categoria de folosință *Curți-Construcții*, conform *Extras de carte funciară* pentru informare nr. 71925 / 23.05.2025, NC/CF 90176. *Accesul* carosabil și pietonal, către circulația publică a Municipiului Târgoviște, se realizează direct din drumul public str. Mihai Eminescu.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, pe parcelă se află 6 construcții, astfel: construcția (NC 90176-C1) cu destinația construcții administrative și social culturale (Cămin S+P+3E), cu 4 niveluri, în suprafață construită la sol de 633,00 mp și suprafața desfășurată de 3.165,00 m; construcția (NC 90176-C2) cu destinația construcții administrative și social culturale (Liceu S+P+3E Grup Școlar "Spiru Haret"), în suprafață construită la sol de 762,00 mp și suprafața desfășurată de 3.810,00 m; construcția (NC 90176-C3) cu destinația construcții anexă (Cabină paznici), în suprafață construită la sol de 4,00 mp și suprafața desfășurată de 4,00 m; construcția (NC 90176-C4) cu destinația construcții anexă (Chioșc), în suprafață construită la sol de 22,00 mp și suprafața desfășurată de 22,00 m; construcția (NC 90176-C5) cu destinația construcții anexă (Cantină), în suprafață construită la sol de 344,00 mp și suprafața desfășurată de 344,00 m și construcția (NC 90176-C6) cu destinația construcții administrative și social culturale (Sală de sport Grup Școlar „Spiru Haret”), în suprafață construită la sol de 1.105,00 mp și suprafața desfășurată de 1.105,00 m.

Parcela a fost studiată parțial în cadrul documentației de urbanism PUZ „*Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății*” aprobat prin HCL nr. 268/13.08.2024. Conform documentației de urbanism PUZ imobilul este situat în Tronson 3 – subzona II ISi – Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

- a) Zona se compune din terenurile ocupate de construcții dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ, comercial – delimitată conform Planșelor 4.0 - 4.9 și Planșelor 5.0 -5.9.
- b) **Zona "IS" este compusă din următoarele subzone situate în zona cu grad MARE DE PROTECȚIE a sitului arheologic "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" Cod LMI DB-I-s-A-16953**
 - o IL_ISi - constructii de invatamant situate în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic
- c) **Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.**
- d) **Condiționări primare :**
 - Pentru intervenții ce vizează restructurarea funcțională sau transformarea spațială a unui ansamblu dedicat instituțiilor și serviciilor publice se va elabora un plan director (masterplan) și un P.U.Z. cu R.L.U. aferent. Teritoriul de studiu al P.U.Z. este ansamblul în integralitatea sa.
 - Pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi, fara a implica reduceri de spațiu verde, modificari ale retragerilor față de aliniament sau accese noi din spațiul public, se va face cu respectarea prevederilor prezentului Regulament și se va elabora în prealabil un P.U.D.
 - Reglementări diferite privind utilizarea terenului, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale ansablului / parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului etc, se pot institui numai prin P.U.Z
 - Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc).Pentru toate instituțiile și serviciile publice din subzonele IS, se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități conform legislației în vigoare.

(1) Utilizări admise

- a) **În ISi:** construcții pentru educație (gradinite cu program redus, normal și prelungit, școli, licee, scoli postliceale, scoli profesionale, instituții de învățământ superior, camine și cantine pentru elevi și studenți, afterschool, creșe); construcțiilor socio – culturale.
- b) **În toate subzonele IS se admit :** Spații verzi amenajate, plantate cu specii care contribuie la ameliorarea climatului; Locuri de joacă pentru copii; Spații pentru sport și recreere; Mobilier urban; Spații libere pietonale; Parcaje; Reparații la construcțiile existente.

(2) Utilizări admise cu condiționări

a) **În ISi din zona cu grad mare și mediu de protecție se admit:**

- servicii comerciale, în structuri de vânzare cu suprafață demaxim 200 mp ADC, care nu comercializează bauturi alcoolice sau alimente dăunătoare sănătății copiilor.
- puncte comerciale nealimentare care desfac materiale legate de procesul de învățământ (librărie, papetărie etc.).
- se admite inserarea altor construcții și amenajări legate de procesul de învățământ sau/și de petrecerea timpului liber al copiilor și tinerilor care să deservească unitatea școlară cât și vecinătatea: săli de sport, săli multifuncționale, bazine de înot, terenuri de sport, terenuri de joacă, cluburi ale copiilor etc.
- sunt admise alte amenajări speciale cerute de programul școlar numai dacă sunt compatibile cu vecinătatea (ex.: ateliere-școală, micro-baze de producție, sere/grădini/livezi, etc)

În toate subzonele IS se admit elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

(3) Utilizări interzise

a) În toate subzonele IS se interzic:

- garaje individuale pe domeniul public sau privat al municipiului
- curățătorii chimice;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- garaje în clădiri provizorii., construcții provizorii
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora;

(4) Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

a) În subzonele ISa, ISi, ISs, IScu, ISc/ps situate în zona cu grad mare sau mediu de protecție:

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice.
- Numărul acceselor se stabilește conform H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Anexa nr. 4;
- Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
- În toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.
- Pentru amenajările spațiilor pietonale se recomandă utilizarea îmbrăcăminților permeabile.
- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități.
- Se interzice amenajarea de accese carosabile din strazile existente în zona sitului arheologic, dacă există posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului arheologic.
- Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor Art. 32 Parcaje.

(5) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a) În ISi:

- pentru grădinițe, înălțimea maximă nu va depăși P+1;
- pentru școli primare, înălțimea maximă nu va depăși P+2;
- pentru școli gimnaziale, licee, internate se recomandă maxim P+4 niveluri;
- pentru unități de învățământ superior (inclusiv căminele aferente) se poate atinge un regim de înălțime de maxim P+6, cu $H_{max} = 22$ m.

(6) Aspectul exterior al clădirilor

- a) aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță";
- b) Este interzisă utilizarea culorilor stridente; culorile de contrast nu vor reprezenta mai mult de 10% din suprafața unei fațade;
- c) Pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.
- d) Raportul plin-gol va fi cel specific programului.
- e) Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.
- f) Intervenții asupra clădirilor existente:
 - Reabilitarea termică a fațadelor, implicând anveloparea termoizolantă, înlocuirea tâmplăriei etc, se va face în mod obligatoriu unitar pe toată clădirea, numai pe bază de proiecte tehnice de specialitate, cu conservarea strictă a expresiei arhitecturale acolo unde aceasta este considerată valoroasă.
 - În cazul schimbării expresiei arhitecturale a clădirilor, aceasta se va face unitar pe tot ansamblul, devenind un element de specificitate a acestuia.
 - Orice intervenții privind restructurarea, extinderea, modificarea etc. parțială a unei clădiri se vor integra și subordona imaginii arhitecturale de ansamblu a acestuia.

- Autorizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor pentru construcțiile din zona cu grad mare de protecție, se va face cu avizul Ministerul Culturii prin Direcția Județeană de Cultură Dâmbovița.
- g) Reguli generale privind aspectul exterior:
 - Aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
 - Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
 - Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, plcate cu lemn.
 - Se interzice utilizarea culorilor stridente.

Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond.

(7) Condiții de echipare edilitară

- Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).
- Pentru clădirile noi se va dispune de un spațiu integrat în construcție destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

(8) Spații libere și spații plantate, împrejurimi

- Diminuarea spațiilor verzi din subzona funcțională IS, existente la data aprobării prezentului PUZ, se admite doar pentru realizarea unor obiective de utilitate publică în condițiile legii.
 - Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.
 - Eventuale parcaje vor fi dispuse (subteran, semiîngropat) astfel încât acoperișul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor de la aliniatul (4).
 - În toate subzonele **IS** autorizarea lucrărilor de construire se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejurimi.

(9) Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- În ISI:** 25% teren ocupat de construcție. Pentru unități de învățământ superior și afterschool se va respecta tema beneficiarului fără ca POT-ul să depășească 50%.

(10) Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- În ISI:** CUT maxim = 2,00 ADC/ mp teren cu excepția unităților de învățământ superior pentru care se admite CUT maxim = 2,50 mp ADC/mp teren.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 11¹, coroborat cu prevederile PUZ aprobat, se emite autorizația de construire fără elaborarea, avizarea și aprobarea în prealabil a unei documentații de urbanism PUZ, numai în baza unei documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire și cu respectarea următoarelor condiții:

- documentațiile tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC și DTOE) se vor elabora în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 - Conținutul Cadru din Legea nr. 50/1991, republicată;
- potrivit prevederilor Legii nr. 422/ 2001, republicată se va obține avizul Ministerului Culturii;
- documentația tehnică întocmită în vederea obținerii autorizației de construire va avea la bază expertiza tehnică care va face referire la rezistența și stabilitatea clădirilor în ansamblu conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, art. 7, alin. (2³) Documentațiile tehnice - D.T. pentru reabilitarea termică a clădirilor se verifică în mod obligatoriu pentru cerința esențială de calitate în construcții "f) economie de energie și izolare termică", potrivit legii;
- conform prevederilor legislației în vigoare, memoriul tehnic va prelua toate condițiile avizatorilor și prevederile studiilor elaborate, prevederile raportului de audit energetic, etc.;
- prin documentația PUZ s-a impus o zonă non-aedificandi (destinată grădinilor de fațadă de 4,50 m - 5,50 m - 8,50 m);
- se va menține alinierea clădirilor spre domeniul public;
- se admit doar lucrări de reabilitare, consolidare, izolare termică, care conduc la majorarea indicatorilor POT/CUT fiind interzise lucrările de extindere.

Se vor respecta prevederile Codului Civil, referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/1991, republicată, prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, prevederile Ordinului nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare ale Legii nr. 350/2001, prevederile Legii nr. 10/1991, republicată, prevederile HG nr. 525/1996, republicată, prevederile O.M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile HG nr. 571/2016 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor.**

Documentația tehnică, faza D.T.A.C. se va prezenta în format digital și analogic, însoțită de CD cu semnăturile și stampilele în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fișiere separate pentru plan de situație și toate fațadele, după caz), conform prevederilor art. 55 din Ordinul nr. 839/2009 și ale art. 7, alin. (21) din Legea 50/1991.

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de construire, trebuie să conțină actele de proprietate (copie conform cu originalul) și extrasul de carte funciara de informare, actualizat la zi, însoțit de planul cadastral întocmit în coordonate stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița și planul de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **“MODERNIZARE, CONSOLIDARE ȘI REABILITARE LICEUL TEHNOLOGIC ”SPIRU HARET” MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”.**

În cazul în care solicitantul optează pentru o soluție care excede scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, acesta are obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA

Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ **X D.T.A.C.**

☐ **X D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

☐ **PUZ**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d) 1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ **X** alimentare cu apă

☐ **X** canalizare

☐ **X** alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ **X** gaze naturale

☐ **X** telefonizare

☐ **X** salubritate

☐ transport urban

☐ Alte avize/acorduri

☐ **X** Protecția Mediului

☐

☐

d) 2. avize și acorduri privind:

☐ **X** Securitatea la Incendiu

☐ **X** Sănătatea Populației

☐ **X** Protecția Civilă

d) 3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Aviz Ministerul Culturii; Verificare proiect conform Legii nr. 10 / 1995, republicată (conform Legii nr. 26 / 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995, republicată); Expertiză tehnică care va face referire la rezistența și stabilitatea clădirilor în ansamblu; Raport audit energetic, întocmit de un auditor energetic atestat pentru specialitățile instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare și condiționare a aerului, conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor; Aviz DAPPP; Aviz Direcția de salubritate și Contract de prestări servicii de salubritate.**

d) 4. studii de specialitate (1 exemplar original): **Studiu geotehnic verificat la cerința Af (cu decopertă); Plan de situație (ridicare topo) vizat de OCPI; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, elaborat de proiectant atestat la specialitatea "Construcții și instalații", simbolul AE Ici/AE Ici conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (dacă este cazul); Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, potrivit Legii nr. 372/ 2005, republicată.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxa *Autorizație de construire și DTOE*;

- *contravaloare timbru de arhitectură*, conform Ordinului Comun nr. 2823/14.10.2003 și nr. 1566/06.11.2003

emis de Ministerul Finanțelor Publice.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii și poate fi prelungit cu minim 15 zile înainte de expirare, cu încă 12 luni.

**PENTRU PRIMAR *,
VICEPRIMAR**

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de **nu se taxează** conform chitanței nr. - din - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului *direct* / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște.*

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data depana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect / prin poștă

Red. 2 ex.